

## HUUROVEREENKOMST VOOR EEN LIGPLAATS

De ondergetekenden,

Roeivereniging Rijnland, statutair gevestigd te Voorschoten, gedomicilieerd te Leidschendam (2266 GN) aan de Oostvlietweg 63, te dezen vertegenwoordigd door de voorzitter ..... en de secretaris ....., hierna te noemen Rijnland,

en

de heer/mevrouw XXXXX, wonende te XX, hierna te noemen huurder,

### in aanmerking nemende:

- a. dat de Stichting Watersport De Vliet (hierna: de Stichting) het recht van ondererfpacht heeft op het terrein waarop de accommodatie is gesticht welke verhuurd is aan de Roeivereniging Rijnland ten behoeve van de beoefening van de roeisport;
- b. dat de Stichting zich het recht voorbehouden heeft een deel van de botenloods te verhuren aan eigenaren van privé-skiffs;
- c. dat de Stichting de van de huurovereenkomst met Rijnland uitgezonderde ligplaatsen voor privé-skiffs eind 2006 toegevoegd heeft aan het door Rijnland gehuurde;
- e. dat Rijnland de huur van een ligplaats wenst te regelen op de wijze als hierna is overeengekomen;

### verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

- 1a) Rijnland verhuurt aan huurder, gelijk huurder van Rijnland huurt een ligplaats voor een skiff in één van de loodsen van Rijnland.
- 1b) Huurder informeert de materiaalcommissaris over de naam en relevante kenmerken van zijn skiff.
- 1c) Indien huurder zijn skiff om wat voor redenen ook wenst te vervangen door een andere skiff stelt hij de materiaalcommissaris hiervan tevoren in kennis.
- 2) De overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd met ingang van ..... De overeenkomst kan door elk van partijen worden opgezegd tegen het eind van een maand met in achtneming voor Rijnland van een termijn van tenminste drie maanden en voor de huurder van tenminste een maand. Opzegging dient schriftelijk te geschieden, door huurder aan het adres van de penningmeester van Rijnland en door Rijnland aan het in de ledenadministratie geregistreerde adres van huurder.
- 3) Rijnland zal van de in artikel 2 bedoelde opzeggingsbevoegdheid alleen gebruik maken, indien Rijnland de ligplaats nodig heeft voor de berging van verenigingsboten of voor andere verenigingsdoeleinden. Omdat de opzegging om een van deze redenen alleen verband houdt met een voorgenomen verenigingsgebruik en derhalve los staat van de persoon van de huurder, zal Rijnland een gemotiveerd besluit nemen over de selectie van de huurder of huurders van wie het (de) huurcontract(en) opgezegd zullen worden. De selectie zal geschieden op grond van de contractduur en het daadwerkelijk gebruik maar ook andere, objectieve, criteria kunnen in

aanmerking worden genomen. Het bestuur van Rijnland zal in de motivering van de opzegging melding maken van de gehanteerde criteria.

- 4) In afwijking van artikel 3 kan Rijnland de overeenkomst opzeggen indien de skiff van de huurder onvoldoende gebruikt wordt, wat het geval is als de boot minder dan 25 keer in een periode van 12 maanden is afgeschreven, te beoordelen aan de hand van het afschrijfsysteem van Rijnland. Ingeval van opzegging om deze reden geldt dezelfde termijn als in artikel 2.
- 5)
  - a. De huurprijs bedraagt € .... (zegge: ..... EURO) per jaar en dient vóór 1 maart van elk jaar overgemaakt te zijn op girorekening 705666 ten name van de penningmeester van Rijnland. Ingeval van niet tijdige betaling is huurder de wettelijke rente verschuldigd vanaf 1 maart en is hij in verzuim indien hij niet alsnog binnen 14 dagen na een daartoe strekkende aanmaning van de penningmeester de huur voldoet. Indien huurder in verzuim is, is Rijnland bevoegd naar keuze de huurovereenkomst voor ontbonden te verklaren dan wel in rechte nakoming te vorderen, onverminderd haar recht op vergoeding van rente en schade, waaronder begrepen incassokosten.
  - b. De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de stijging en daling welke het officiële indexcijfer van de gezinsconsumptie in de onmiddellijk voorafgaande twaalfmaandsperiode van 1 oktober tot 30 september (hierna genoemd periode A) ten opzichte van de aan periode A voorafgaande twaalfmaandsperiode (hierna periode B) zal vertonen. Onder het officiële indexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde totaalindexcijfer van de gezinsconsumptie. Deze aanpassing geschiedt door de desbetreffende bedragen te vermenigvuldigen met een breuk waarvan de teller wordt gevormd door het twaalfmaands gemiddelde van bedoeld indexcijfer van periode A en de noemer door het overeenkomstige cijfer van periode B. De aldus gevonden bedragen worden naar boven afgerond op bedragen van één Euro. Deze indexering treedt voor het eerst in werking op 1 januari 2007.
  - c. Eenmaal per vijf jaar, te rekenen vanaf 1 januari 2017, kan Rijnland de huurprijs herzien. Bij deze herziening hanteert Rijnland als maatstaf of de huurprijs een adequate tegenprestatie vormt gelet op de stichtingskosten en de onderhoudslasten van de loodsen en mede gelet op de huurprijzen die andere roeiverenigingen voor ligplaatsen in rekening brengen.
- 6) In afwijking van de in artikel 2 bedoelde opzeggingsbevoegdheid kan Rijnland deze overeenkomst tussentijds beëindigen en met onmiddellijke ingang indien:
  - 1) Huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst niet behoorlijk of tijdig nakomt;
  - 2) Huurder in staat van faillissement is verklaard;
  - 3) Huurder surseance van betaling heeft gekregen.Beëindiging van de overeenkomst op voornoemde gronden ontslaat huurder niet van de aangegane verplichtingen in deze overeenkomst.

#### Overige bepalingen

- 7) Alleen leden van de R.V. Rijnland kunnen een ligplaats huren.
- 8) Huurder heeft recht op een ligplaats die plaats biedt aan een boot in opgerigderde staat in één van de loodsen van Rijnland. Huurder heeft geen recht op een bepaalde ligplaats. De materiaalcommissaris van Rijnland wijst de ligplaats toe.

- 9) De stalling van de boot geschiedt voor risico van de huurder. Rijnland aanvaardt op geen enkele wijze enige aansprakelijkheid voor schade die aan een boot van de huurder door welke oorzaak dan ook toegebracht mocht worden.
- 10) De huurder is verplicht voor de skiff een verzekering te sluiten en in stand te houden die tenminste de wettelijke aansprakelijkheid dekt, waartoe de skiff in het gebruik aanleiding kan geven. De huurder kan Rijnland verzoeken de skiff mee te verzekeren op de polis voor de vlootverzekering van Rijnland tegen betaling van de hiervoor door de verzekeraar vast te stellen premie en onder diens voorwaarden.
- 11) Huurder is niet gerechtigd zijn recht op een ligplaats af te staan of over te dragen aan een ander, ook niet in het geval van verkoop van zijn boot aan die ander. Het recht op een ligplaats is gebonden aan de positie van de huurder als eigenaar en gebruiker van de boot met dien verstande dat het huurder is toegestaan zijn boot aan een andere persoon in gebruik te geven, mits die andere persoon lid is van Rijnland of als introducé overeenkomstig artikel 21 van het huishoudelijk reglement van het bestuur toestemming gekregen heeft om in een boot te roeien.
- 12) Indien huurders lidmaatschap van Rijnland eindigt, door welke oorzaak dan ook, eindigt de huurovereenkomst tegelijk met het lidmaatschap.
- 13) Huurder zal voldoen aan alle wettelijke verplichtingen en alle door overheden gestelde en te stellen regels.
- 14) Huurder vrijwaart Rijnland tegen aanspraken voor schade van derden die een gevolg zijn van het gebruik dat huurder van zijn boot gemaakt heeft.
- 15) Zonder schriftelijke toestemming van Rijnland is het huurder verboden de in deze overeenkomst beschreven rechten en plichten geheel of gedeeltelijk te vervreemden dan wel geheel of gedeeltelijk af te staan aan derden.
- 16) Huurder mag de ligplaats uitsluitend gebruiken voor de boot die hij bij de materiaalcommissaris heeft aangemeld.
- 17) Als gebruiker van zijn boot is huurder onderworpen aan dezelfde vaarregels als op hem van toepassing zijn als lid van Rijnland. Met name gelden voor hem:
  - Regels die gelden met betrekking tot een vaarverbod
  - Regels die gelden op het vlot en in de botenloods
  - Regels die gelden met betrekking tot afschrijven met dien verstande dat de beperking in duur niet van toepassing is.
  - Regels die gelden met betrekking tot de vaarbevoegdheid.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend op ..... te  
Leidschendam respectievelijk .....